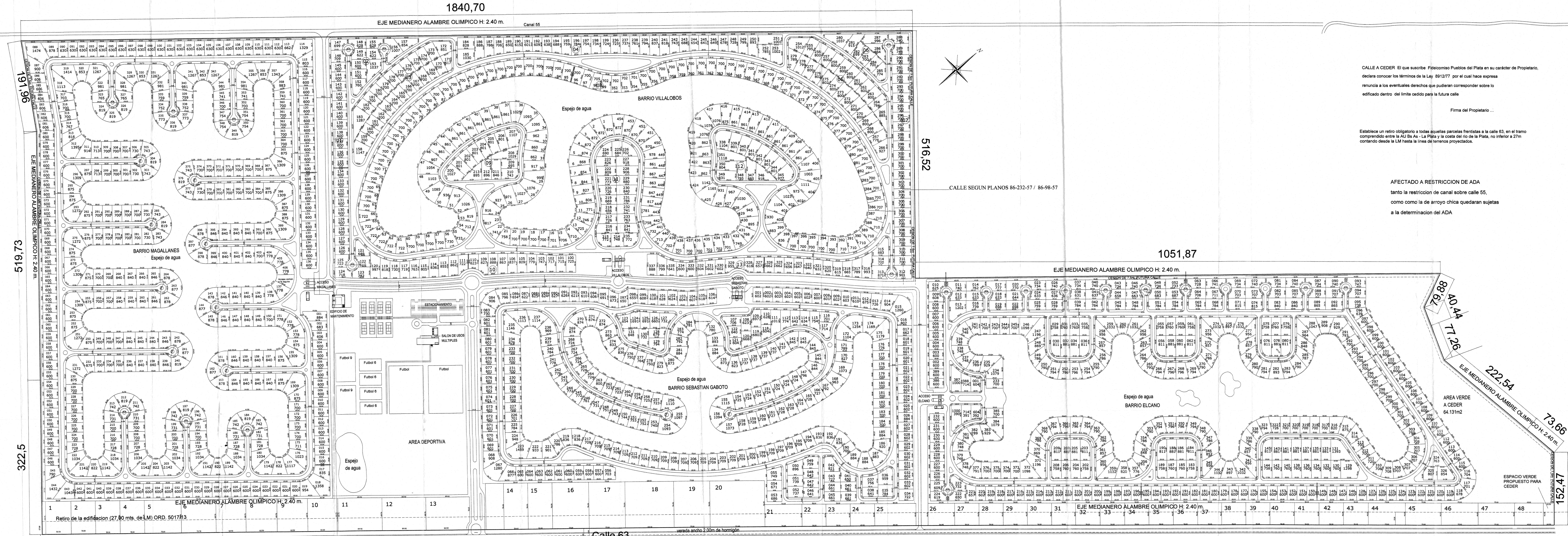




CALLE A CEDER El que suscribe Fideicomiso Pueblos del Plata en su carácter de Propietario, declara conocer los términos de la Ley 8912/77 por el cual hace expresa renuncia a los eventuales derechos que pudieran corresponder sobre lo edificado dentro del límite cedido para la futura calle

Firma del Propietario ...

Establece un retiro obligatorio a todas aquellas parcelas frentistas a la calle 63, en el tramo comprendido entre la AU Bs As - La Plata y la costa del río de la Plata, no inferior a 27m contando desde la LM hasta la línea de terrenos proyectados.

AFFECTADO A RESTRICCIÓN DE ADA tanto la restricción de canal sobre calle 55, como como la de arroyo chica quedaran sujetas a la determinación del ADA

PLANO URBANISTICO SEGUN MENSURA	
NOMBRE DEL EMPRENDIMIENTO:	
DESTINO: BARRIO CERRADO	
Datos Según Catastro: Circ: 6 - Secc: E - Frac: I Parc: 2f, 14a, 2h, 13, 12 Circ: 6 - Secc: E - Frac: II Parc: 3a, 3b, 3c	
ORDENANZA: 480713 Decreto Prov. 574/17	
BALANCE DE SUPERFICIES	
En m2	
LOCALIDAD: G.E. HUDSON	Superficie Total del Predio: 2.480.703,62m2
PARTIDO: BERAZATEGUI	Superficie Edificable: 1.338.526 m2
ZONA: RURAL	Superficie Común: 935.716 m2
INDICADORES URBANISTICOS	Superficie Circulatoria: 206.461,62 m2
F.O.S. (Max): 0.4	Dimensión Mínima de Parcelas:
F.O.T. (Max): 0.8	
Densidad (Dn): 160 Hab/ha	20 mts de frente
	800 m2 de Sup.
PROPIETARIO: Hugo Luis Pascual Caputo	
PUEBLOS DEL PLATA	
Domicilio: Buca 1767 "Piso" - oficina 8 San Isidro - Prov. de Bs. As.	
PROYECTO:	
Felipe Rosace	
Domicilio: Ayacucho 611 - Bernal	
Cantidad de Lotes: 1.563	
DENSIDADES (En Hab/Ha.)	
NETA: 110,80 Hab/Ha.	BRUTA: 89,88 Hab/Ha.
CANTIDAD DE VIVIENDAS	
Unifamiliares: 1.505	Multifamiliares: 46
RESERVA PARA EQUIPAMIENTO COMUNITARIO:	
EN EL PREDIO: 64.131m2	EN EL PREDIO: 10
EN EL PREDIO: 65.420,10m2	EN EL PREDIO: 37.014,60m2

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL VISADO OTORGADO SOLO ALCANZA AL SECTOR DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES Y RECREATIVO DE LAS MISMAS EXCLUSIVAMENTE EXPRESAMENTE LOS LOTES DESTINADOS A VIVIENDAS MULTIFAMILIARES Y SERVICIOS, POR LO CUMPLIR AUN CON LO PREVISTO EN EL ARTICULO 6 DE LA ORDENANZA 480713 ASIMISMO LA DUDA PENDIENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES OBLIGATORIAS DEL DEC. LEY 8912

3.096,36